

DIGISA

رسانه دیجیتال ساخت و ساز



مرداد ۹۹

 [digisa.ir](https://www.instagram.com/digisa.ir)

فهرست مطالب

۰۲	قوانین شهرداری
۰۳-۰۴	آگهی های شغلی
۰۵	قانون کار
۰۶	قانون بیمه
۰۷-۰۸	معرفی پروژه های عمرانی
۰۹	فراخوان ها
۱۰	معرفی کتاب
۱۱-۱۳	قیمت مصالح
۱۴	اخبار

مدارک لازم جهت صدور پروانه ساختمانی

۱- اصل و کپی مدرک مالکیت برای تشکیل پرونده پروانه ساختمانی
مدرک مالکیت شامل یکی از مدارک زیر می باشد.

سند مالکیت شش دانگ

برگه قرارداد واگذاری شهری

ارجاع نامه سازمان اوقاف

مقاوله نامه اداره املاک

و مستغلات شهرداری تهران و بنچاق

۲- اصل و کپی شناسنامه مالک (مالکین)

۳- اصل و کپی فیش نوسازی سال جاری

۴- اصل و کپی صورت مجلس تفکیکی برای املاکی که دارای سند آپارتمانی می باشند

۵- اصل و کپی گواهی انحصار وراثت (در صورت فوت مالک)

۶- اصل گواهی ۶ و ۸ قانون زمین شهری

۷- نقشه Gis

۸- حضور کلیه مالکین یا وکیل قانونی الزامی است.

۹- اصل و کپی وکالت نامه و شناسنامه وکیل

۱۰- فیش های برق، آب، گاز، تلفن



شرکت مهراز طرح دار آفرین (تهران-پل رومی)

کارشناس ارشد معماری (CG Artist): مسلط به مدلسازی و رندینگ (3D MAX & Corona)

کارشناس ارشد معماری (Parametric Designer): مسلط به مدلسازی پارامتریک و فاز ۲ (Revit)
(Arch , Rhino , Grasshopper)

راه های ارسال رزومه:

ایمیل: meharzcv@gmail.com

واتساپ: ۰۹۹۰۴۹۵۰۹۱۲

آگهی های استخدام

digisa.ir @





شرکت تعاونی عمرانی توسعه ابنیه همت

- ۱- مهندس عمران و معماری (جهت همکاری در پروژه)
- ۲- مهندس برق و مکانیک (جهت همکاری در بازرگانی)
- ۳- مهندس سخت افزار و نرم افزار (جهت همکاری در بخش انفورماتیک)
- ۴- مهندس الکترونیک (جهت همکاری در بخش فنی مهندسی)

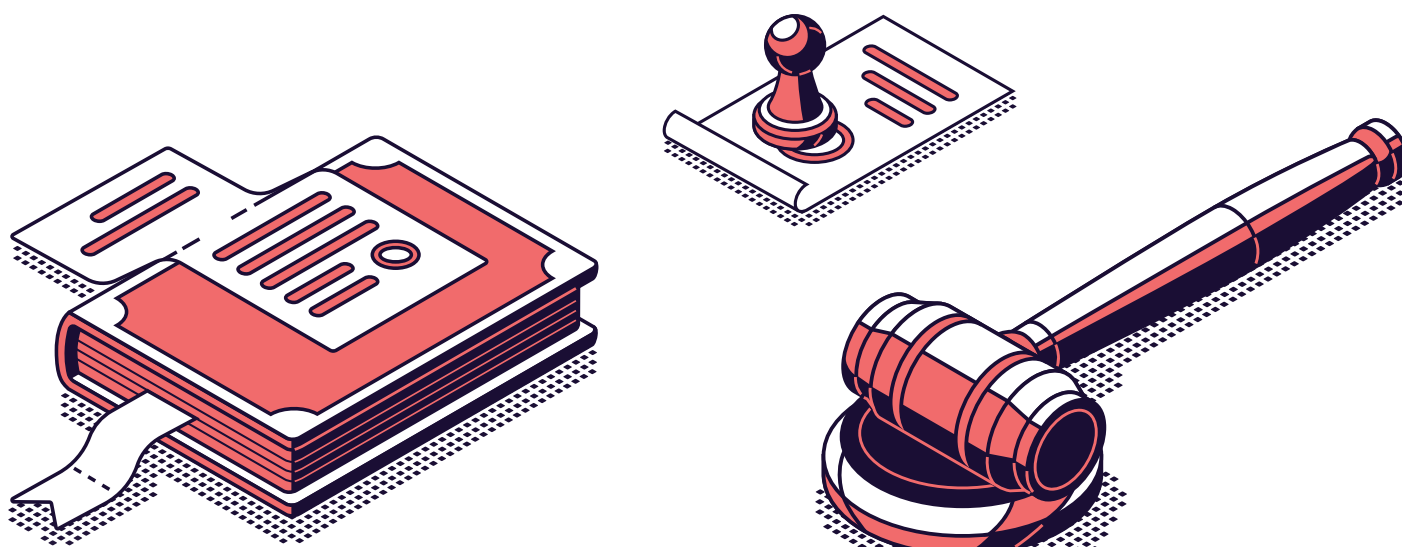
از دانشگاه های معتبر
با ۵ سال سابقه کار مرتبط و
اجرایی

تلفن: ۴۴۷۳۵۱۰۸ (داخلی ۱)
ارسال رزومه به: ۰۹۱۲۵۵۷۸۲۹۱

دوره آزمایشی کار

مطابق ماده ۱۱ قانون کار

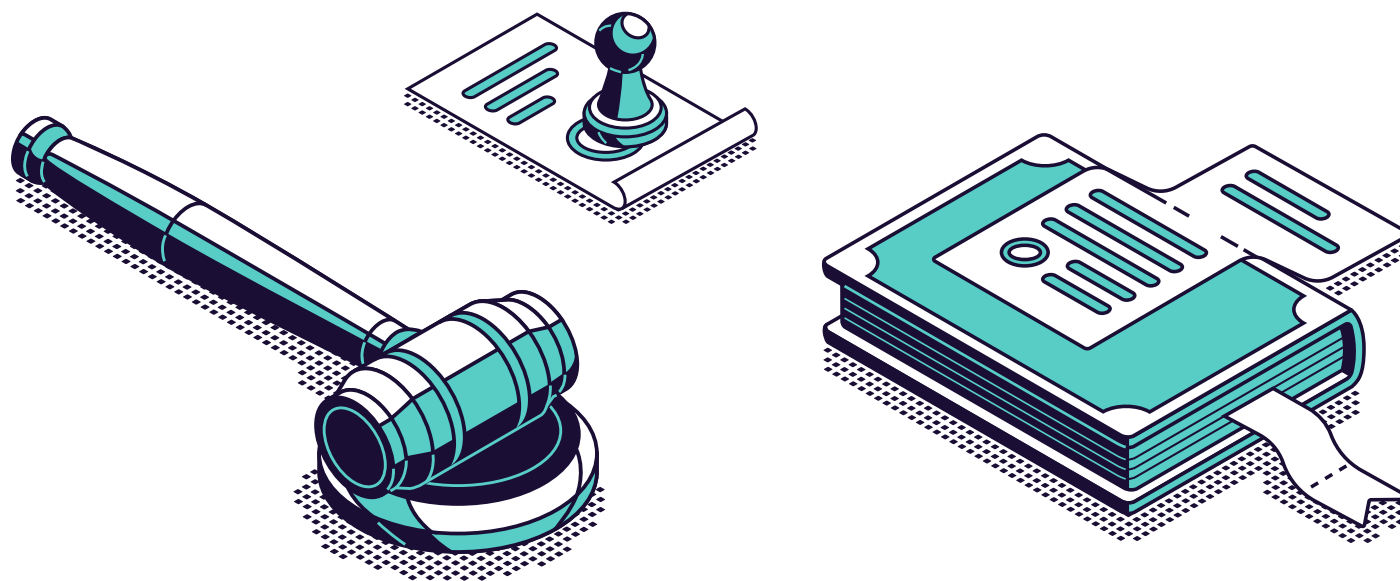
طرفین می توانند با توافق یکدیگر مدتی را به نام دوره آزمایشی کار تعیین نمایند. در خلال این دوره هر یک از طرفین حق دارد، بدون اخطار قبلی و بی آنکه الزام به پرداخت خسارت داشته باشد، رابطه کار را قطع نماید. در صورتیکه قطع رابطه کار از طرف کارفرما باشد وی ملزم به پرداخت حقوق تمام دوره آزمایشی خواهد بود و چنانچه کارگر رابطه کار را قطع نماید کارگر فقط مستحق دریافت حقوق مدت انجام کار خواهد بود.



حق بیمه

آیین نامه بیمه و بازنشستگی کارکنان سازمان (مصوب ۱۳۴۷/۲/۷)

حق بیمه مشمولین ماده یک این آیین نامه عبارتست از هیجده درصد حقوق و مزایای بیمه شده که پرداخت پنج درصد آن به عهده بیمه شده می باشد و توسط سازمان هنگام پرداخت حقوق کسر خواهد شد و سیزده درصد آن به عهده سازمان خواهد بود.



پل کابلی سد کارون ۴



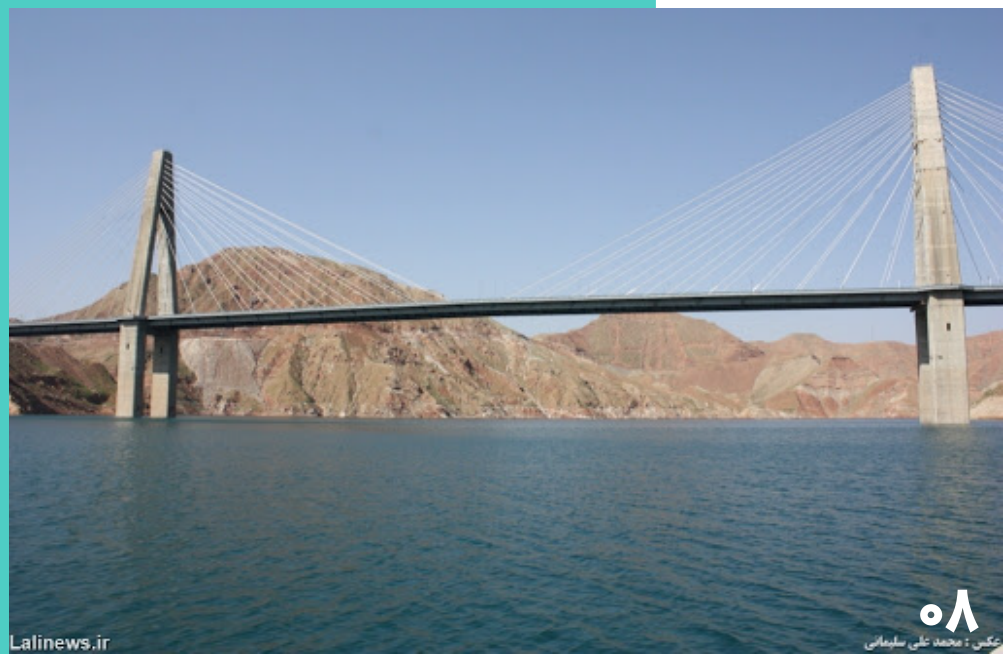
معرفی پروژه های عمرانی

بزرگترین پل کابلی خاورمیانه

پل بزرگ کابلی ۳۸۰ متری، به عرض حدود ۱۰ متر و با وزنی معادل ۱۹۰۰ تن مشتمل بر ۳ پایه و ۲ پایلون طراحی و اجرا شده و دهانه میانی آن، بیش از ۲۱۰ متر طول دارد و نزدیک به ۲۷ کیلومتر لوله به صورت روگذر و افزون بر ۹ کیلومتر به صورت زیرگذر در ساختار آن اجرا شده است.

عبور ایمن نفت خام و گاز از روی دریاچه سد کارون ۴ جهت انتقال به پالایشگاه های تهران، تبریز و اصفهان و کاهش مخاطرات زیست محیطی عبور این میزان از حامل های انرژی از بستر دریاچه سد، از اهداف اصلی این طرح بوده است، ضمن آنکه تسهیل در تردد روستاهای واقع در طرفین مخزن سد و نیز وجود گذرگاه مطمئن جهت جابجائی عشایر کوچ روی منطقه و نیز گازرسانی به این مناطق، از اهداف حاشیه ای این طرح بزرگ ملی به شمار می آید.

digisa.ir @



سیزدهمین جایزه معماری و معماری داخلی ایران

تهران - مهر ماه ۱۳۹۹

اعضا هیئت داوران:



شهاب

میرزاییان

مهرداد

ایروانیان

سام

طهرانچی

کوروش

رفیعی

محمد رضا

قانع

معماری
calamita
Architecture and Construction
Magazine

برگزار کننده

تاریخ ارسال مدارک و شیت های مربوط به شرکت کنندگان جایزه:
۱۶ شهریور ماه ۱۳۹۹ به مدت یک هفته

تاریخ مراسم اهدای جوایز:
۳ مهر ماه ۱۳۹۹

SETAVIN
NAMAKHARAN
Network...

ARTA BANA BOOM

حامی

برای اطلاعات بیشتر به وب سایت www.memary.net مراجعه فرمایید.

فراخوان

مهلت ارسال مدارک تنها
یک هفته از ۱۶ شهریور ماه

نورمن فاستر

کتاب نورمن فاستر نوشته
آلدو بندتی و ترجمه میر
سعید موسوی در ۳۵۲
صفحه پیرامون شناخت
معمار بزرگ قرن اخیر
نورمن فاستر نوشته شده
است و به تحلیل آثار وی
می پردازد



معرفی کتاب

digisa.ir 

آهن آلات

هفته آخر مرداد ماه

نام مصالح	واحد	بهای واحد	محل تحویل
میانگین قیمت میلگرد آجدار	شاخه	۹۳۰۰ تومان	از درب کارخانه
تیرآهن 14 ذوب آهن اصفهان	شاخه	۱۹۵۰۰۰۰ تومان	بنگاه تهران
تیرآهن 16 ذوب آهن اصفهان	شاخه	۲۲۴۰۰۰۰ تومان	بنگاه تهران
تیرآهن 18 ذوب آهن اصفهان	شاخه	۲۵۹۰۰۰۰ تومان	بنگاه تهران
پروفیل ساختمانی (۵۰×۳۰ ضخامت ۲/۵)	کیلوگرم	۱۴۸۰۰ تومان	از درب کارخانه
پروفیل ساختمانی (۸۰×۴۰ ضخامت ۴)	کیلوگرم	۱۴۸۱۰ تومان	از درب کارخانه
پروفیل ساختمانی (۱۲۰×۱۲۰ ضخامت ۴)	کیلوگرم	۱۴۸۳۰ تومان	از درب کارخانه
نبشی ۳ (۳×۳۰×۳۰)	کیلوگرم	۱۱۰۰۰ تومان	بنگاه تهران
نبشی ۴ (۳×۳۰×۳۰)	کیلوگرم	۱۱۰۰۰ تومان	بنگاه تهران
نبشی ۵ (۳×۳۰×۳۰)	کیلوگرم	۱۱۰۰۰ تومان	بنگاه تهران

مصالح پر کاربرد

نام مصالح	واحد	بهای واحد	محل تحویل
سیمان تیپ 2 تهران	پاکت	۱۷۷۰۰ تومان	از درب کارخانه
گچ سفیدکاری	کیسه	۶۲۰۰ تومان	درب کارگاه
گچ معمولی (سفت کاری)	کیسه	۵۷۰۰ تومان	درب کارگاه
ماسه ملاتی	تن	۵۵۰۰۰ تومان	درب کارگاه
ماسه شکسته دوبار شور	تن	۶۰۰۰۰ تومان	درب کارگاه
شن	سرویس	۳۹۸۰۰۰ تومان	درب کارگاه
آجر سفال (10 سانتی)	عدد	۶۷۰ تومان	از درب کارخانه
آجر سفال (15 سانتی)	عدد	۹۳۰ تومان	از درب کارخانه
آجر فشاری	تن	۲۵۰۰۰۰ تومان	درب کارگاه
آجر ده سوراخ	عدد	۴۷۵ تومان	از درب کارخانه
خاک فله	تن	۶۰۰۰۰ تومان	درب کارگاه
خاک کیسه ای	کیسه	۳۸۰۰ تومان	از درب کارخانه

پارکت لمینت

هفته آخر مرداد ماه

برند	واحد	مترایز در هر کارتن	بهای واحد
فلورکس (FLOOREX)	متر مربع	۱/۸۳۲ متر مربع	۱۲۰,۰۰۰ تومان
سیلور (SILVER)	متر مربع	۱/۸۱۵ متر مربع	۱۷۱,۰۰۰ تومان
مکس فلور (MAX FLOOR)	متر مربع	۱/۸۲ متر مربع	۱۷۱,۰۰۰ تومان
فورد (FORD)	متر مربع	۱/۸۱۵ متر مربع	۱۵۹,۰۰۰ تومان
هیرو (HEERO)	متر مربع	۱/۸۳۲ متر مربع	۱۸۴,۰۰۰ تومان
نیو استپ (NEW STEP)	متر مربع	۱/۸۱۵ متر مربع	۱۴۴,۰۰۰ تومان
امگا (OMEGA)	متر مربع	۱/۸۱۱ متر مربع	۱۶۷,۰۰۰ تومان
ویتکس (VTEX)	متر مربع	۱/۸۴ متر مربع	۱۵۶,۰۰۰ تومان
Z4	متر مربع	۱/۸۳۲ متر مربع	۱۵۶,۰۰۰ تومان
ایزوفام (ISOFAM)	متر مربع	۱/۹۶ متر مربع	۱۸۶,۰۰۰ تومان

• عمران • معماری • ساخت و ساز شهری • مسکن و شهرسازی

مجلس در حال بررسی و تدوین طرح ایجاد سازمان توسعه و عمران روستایی



نماینده مردم اراک، خنداب و کمیجان در مجلس شورای اسلامی گفت: تدوین طرح ایجاد سازمان توسعه و عمران روستایی در مجلس شورای اسلامی آغاز شده و در حال رسیدگی است.

علی اکبر کریمی روز چهارشنبه ۱۲ شهریور در شورای اداری شهرستان اراک اظهار کرد: تدوین این طرح بر مبنای ضرورت ایجاد رویکرد متمرکز و کلان در زمینه توسعه و عمران روستاها انجام شده است. وی افزود: توسعه و پیشرفت روستاها نیازمند ایجاد انسجام در بین دستگاه های اجرایی و تلاش و پیگیری برای عمران آنهاست.

نماینده مردم اراک، خنداب و کمیجان در مجلس شورای اسلامی در خصوص دیدار با مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور بیان کرد: در این نشست آبفا مکلف به فراهم کردن زمینه بهره مندی ۲۲ روستای جاده فراهان از آب مناسب و با کیفیت شد. فرماندار اراک نیز افزود: در عزاداری های چند روز گذشته مردم از فرهنگ بالایی در تعامل با خواسته مسئولان برخوردار بودند و مراسم ها بدون هیچگونه مشکل و با رعایت تمامی پروتکل های بهداشتی برگزار شد.

حسین بختیاری ادامه داد: حدود ۹۰ درصد پروتکل های بهداشتی در برگزاری مراسم ها رعایت شد و در صورت شیوع پیک بعدی، نگرانی از باب مراسم ها وجود ندارد. شروع پیک بعدی ناشی از سفرهایی خواهد بود که در سطح کشور با افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی نسبت به سال گذشته انجام شد.

• عمران • معماری • ساخت و ساز شهری • مسکن و شهرسازی

ایران رتبه هفتم تولید سیمان در دنیا



همت تلاشگران حوزه صنعت و معدن در زمینه تولید فولاد خام در سال ۲۰۱۹ جایگاه ایران را به رتبه ۱۰ و در زمینه تولید سیمان به رتبه ۷ دنیا ارتقا داد.

دفتر آمار و فرآوری داده های وزارت صنعت، معدن و تجارت در گزارشی رتبه بین المللی ایران در تولید برخی از محصولات در سال ۲۰۱۹ را اعلام کرد که بر اساس آن ایران در تولید استرانتیوم رتبه ۴، آمونیاک رتبه ۱۰، کائولن رتبه ۱۰، بنتونیت رتبه ۳ و آرسنیک رتبه ۶ را در دنیا داراست.

بر اساس همین گزارش ایران در تولید سنگ گچ در رتبه سوم، باریت پنجم و در پرلیت رتبه هفتم را داراست. ضمن اینکه رتبه تولید سنگ آهن کشورمان در سال ۲۰۱۹ را ۱۰ و مولیبدن ۸ اعلام شده است.

همچنین رتبه کشورمان در حوزه نوآوری جهانی از رتبه ۱۲۰ در میان ۱۴۳ کشور در سال ۲۰۱۴ به رتبه ۶۱ در میان ۱۲۹ کشور در سال ۲۰۱۹ ارتقا یافت. در زمینه سهولت کسب و کار نیز با اقدامات انجام شده به خصوص در حوزه الکترونیکی کردن و کاهش بروکراسی اداری از رتبه ۱۵۲ در سال ۲۰۱۴ در میان ۱۸۹ کشور به رتبه ۱۲۷ در سال ۲۰۲۰ و در میان ۱۹۰ کشور دنیا رسیدیم.

در حوزه رقابت پذیری جهانی نیز از رتبه ۸۳ در میان ۱۴۴ کشور در سال ۲۰۱۴ به رتبه ۹۹ در میان ۱۴۱ کشور در سال ۲۰۱۹ رسیدیم. رتبه کشورمان در همین شاخص، سال ۲۰۱۷ رتبه ۶۹ در میان ۱۳۷ کشور و در سال ۲۰۱۸ رتبه ۸۹ در میان ۱۴۰ کشور بوده است.

کد تخفیف ۵٪ دوره های خانه عمران
digisa06

ویژه اعضای دیجیسا
تنها تا پایان شهریور ماه

بدین وسیله از کلیه اساتید، پژوهشگران، مدیران و مهندسان ارجمند دعوت میگردد تا دستاوردهای علمی، پژوهشی و تجارب اجرایی خود را جهت انتشار در نشریه مجتمع تعالی ساختمان ارسال نمایند و با اشتراک گذاشتن دانش و تجربیات خود در ارتقا سطح علمی جامعه مهندسين و بالا بردن کیفیت اجرایی پروژه های عمرانی کشور بکوشند.

digisa.ir 

۰۲۱-۸۴۳۶۰ داخلی ۱۷۲ 

digisa99@gmail.com 