

DIGISA

رسانه دیجیتال ساخت و ساز



مهر ۹۹

 [digisa.ir](https://www.instagram.com/digisa.ir)

فهرست مطالب

۰۲	ضوابط شهرسازی و معماری
۰۳-۰۴	آگهی های شغلی
۰۵	قانون کار
۰۶	قانون بیمه
۰۷-۰۸	معرفی پروژه های عمرانی
۰۹	معرفی شخصیت
۱۰	معرفی کتاب
۱۳-۱۵	قیمت مصالح
۱۶	اخبار

موانع تامین پارکینگ

چنانچه یکی از شرایط شش گانه ذیل مانع تامین پارکینگ به لحاظ فنی باشد، شهرداری می تواند به منظور احداث پارکینگ های عمومی، عوارض پارکینگ مورد نیاز را اخذ نماید:



۱- اگر ملك در بر گذرهای سریع السیر به عرض ۴۵ متری و یا بیشتر قرار گرفته و به هیچ گذر ماشین روی دیگری دسترسی نداشته باشد.

۲- اگر ملك در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر قرار گرفته باشد.

۳- اگر ملك در گذری قرار گرفته باشد که حتی پس از رعایت اصلاحی، عرض گذر کمتر از ۶ متر شود.

۴- اگر ملك در بر گذری قرار گرفته باشد که به علت شیب بسیار زیاد گذر امکان تامین پارکینگ نباشد.

۵- چنانچه درختان کهنسال، قطور و یا ارزشمندی که شهرداری اجازه قطع آنها را نمی دهد، در مسیر تامین پارکینگ قرار گرفته باشند (چه در گذر و چه داخل ملك).

۶- وضع و شکل زمین طوری باشد که قابلیت تامین پارکینگ را در هیچ طبقه ای اعم از پیلوت و یا زیرزمین نداشته باشد (مثل زمین هایی که بر آنها کمتر از ۳ متر باشد)



يك شرکت معتبر جهت تکميل کادر خود در استان تهران از افراد واجد شرایط زیر دعوت به همکاری مي نمايد.

مهندس عمران

جنسیت: آقا

نوع همکاری: تمام وقت

براي کنترل کیفیت محصولات بتني يك کارخانه معتبر

محل کار شهرک صنعتي شمس اباد

ساعت کاری: ۷:۳۰ الي ۴:۳۰

حقوق: توافقي

از متقاضيان واجد شرایط خواهشمنديم رزومه خود را به واتساپ زیر ارسال نمایند و يا در ساعات اداري با شماره

تلفن زیر تماس حاصل نمایند.

تلفن ۰۲۱۸۸۰۸۸۵۳۳ واتساپ ۰۹۳۰۵۲۸۷۴۲۷

آگهی های استخدام

digisa.ir 





شرکت مهندسين مشاور فام زيرساخت در تهران جهت تکميل کادر خود از واجدين شرايط ذيل دعوت به همکاري مي نمايد:

مهندس عمران
کارشناس عمران - راهسازي - با سابقه طراحی مسير

ساعت کاري: شنبه تا چهارشنبه از هشت و نيم صبح تا شش عصر

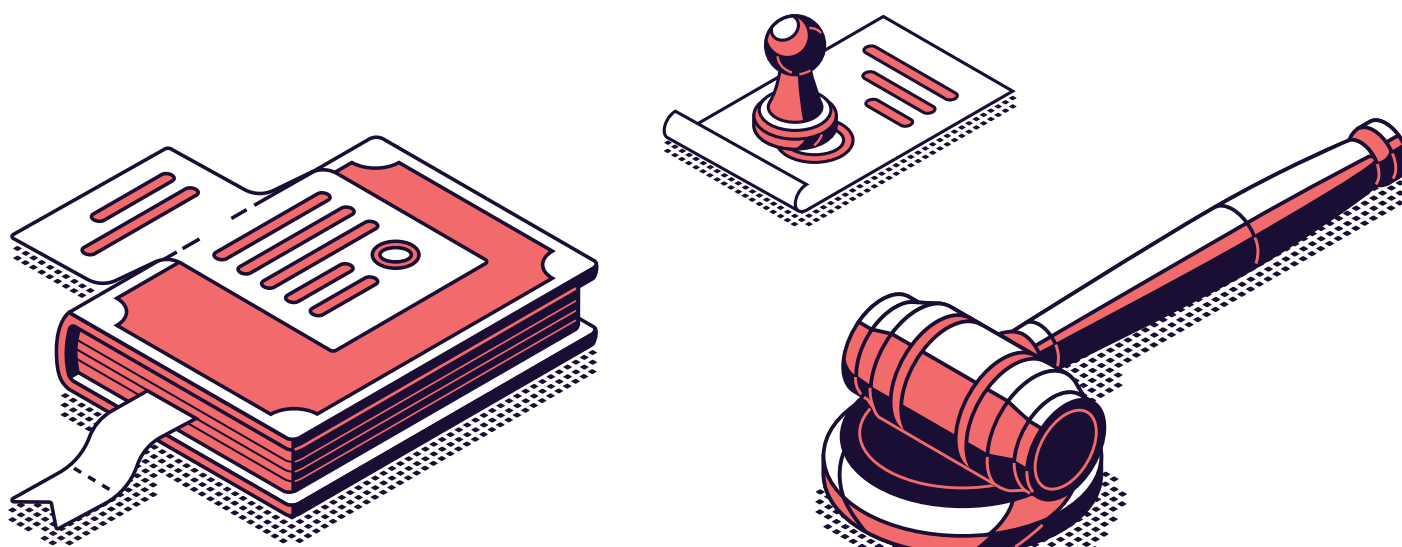
متقاضيان واجد شرايط مي توانند از طريق راه هاي ارتباطي اعلام شده در آگهي درخواست خود را جهت استخدام ثبت نمايند.

اطلاعات تماس: Faam.info@gmail.com
digisa.ir 

مزایای پایان کار

مطابق ماده ۲۴ قانون کار

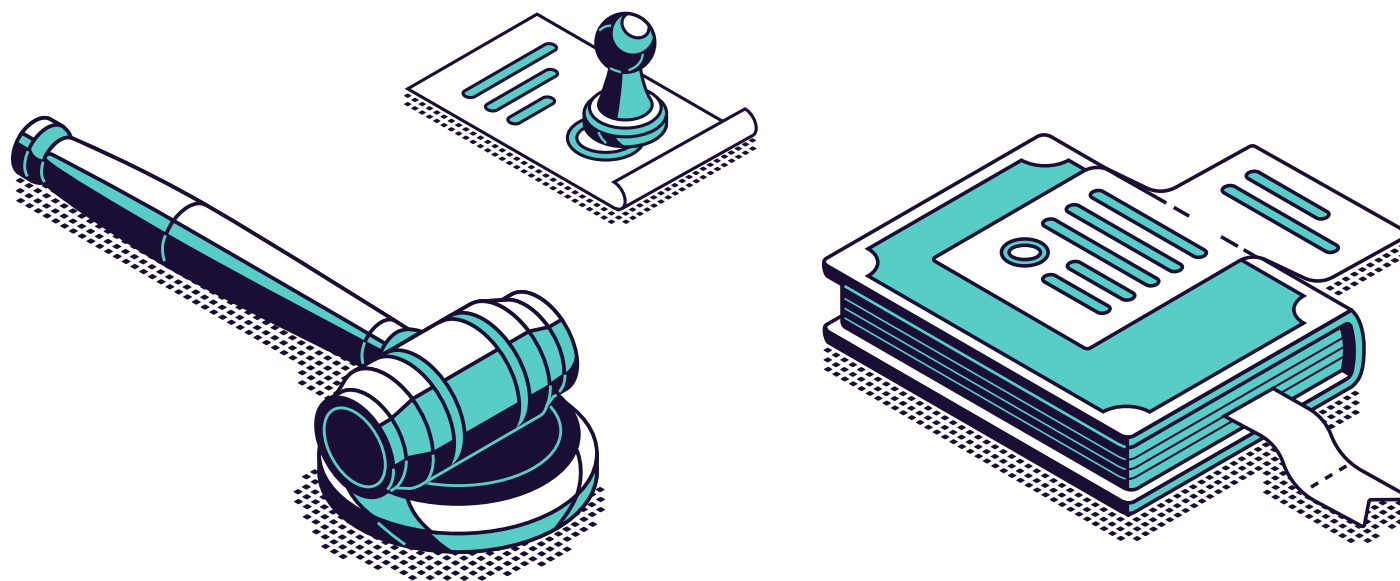
در صورت خاتمه قرارداد کار، (کار معین یا مدت موقت)، کارفرما مکلف است به کارگری که مطابق قرارداد، یکسال یا بیشتر، به کار اشتغال داشته است برای هر سال سابقه، اعم از متوالی یا متناوب براساس آخرین حقوق مبلغی معادل یکماه حقوق به عنوان مزایای پایان کار به وی پرداخت نماید.



خدمات بهداشتی و درمانی

ماده ۸۸ قانون تامین اجتماعی

انجام خدمات بهداشتی مربوط به محیط کار به عهده کارفرمایان است .
بیمه شدگانی که در محیط کار با مواد زیان آور از قبیل گازهای سمی، اشعه
و غیره تماس داشته باشند باید حداقل هر سال یک بار از طرف سازمان
{تأمین خدمات درمانی} معاینه پزشکی شوند.



سد سفیدرود گیلان

معرفی پروژه های عمرانی

سد سفیدرود یا سد منجیل، سدی است که در ابتدای رودخانه بزرگ سفیدرود در رود قزل اوزن در نزدیکی منجیل ساخته شده است و برای تنظیم آب این دو رود برای کشاورزی در جلگه گیلان و نیز تولید برق به کار می‌رود. این سد در هنگام ساخت و اوایل دوره بهره برداری به سد سفیدرود معروف بود. از سال ۱۳۴۶ آن را سد شهبانو فرح نامیدند. از ۱۳۵۷ تاکنون به نام اولیه یعنی سد سفیدرود خوانده می‌شود.

کار ساخت این سد از ۱۳۳۵ شروع شد و در سال ۱۳۴۰ به پایان رسید؛ و اولین سد ایران است بهره‌برداری از سد در ۲۹ اردیبهشت سال ۱۳۴۱ آغاز شد. ارتفاع سد از کف رودخانه ۹۲ متر و طول تاج آن ۴۲۵ متر است. سد سفیدرود پنج واحد تولید برق دارد که در مجموع بیش از ۸۷ مگاوات برق تولید می‌کند.

digisa.ir @



عبدالعزيز فرمانفرومايان

Abdul Aziz Farmanfarmaeian

تولد: ۱۲۹۹ خوزستان

درگذشت: ۳۱ خرداد ۱۳۹۲ اسپانيا

ملیت: ایرانی

برگزیده آثار

استادیوم ورزشی آزادی
ساختمان‌های شرکت نفت
ساختمان وزارت کار
کاخ نیاوران
فرودگاه مهرآباد
کاخ مادر سعد آباد
ساختمان بورس

افتخارات

مدرس هنرهای زیبای دانشگاه تهران
بنیان‌گذار دفتر نظام مهندسی مشاور ایرانم
پل ارتباطی معماران ایرانی و خارجی



گودبرداری و سازه های نگهبان

کتاب گودبرداری و سازه های نگهبان از جمله دروس بسیار کاربردی و پر اهمیت است که آشنایی با آن برای کلیه دست اندر کاران طراحی، نظارت و اجرای ساختمانها ضروری است.



digisa.ir @

معرفی کتاب

این کتاب به گونه ای نوشته شده است که برای کلیه مهندسان عمران و معماری به صورت خودآموز قابل استفاده باشد و همچنین، خوانندگان با مطالعه این کتاب آگاهی بسیار خوبی در این زمینه و کلیه جوانب آن پیدا خواهند کرد.

آهن آلات

هفته آخر مهر ماه

نام مصالح	واحد	بهای واحد	محل تحویل
میانگین قیمت میلگرد آجدار	کیلوگرم	۱۴۱۰۰ تومان	از درب کارخانه
تیرآهن 14 ذوب آهن اصفهان	شاخه	۲۵۹۰۰۰۰ تومان	بنگاه تهران
تیرآهن 16 ذوب آهن اصفهان	شاخه	۲۷۵۰۰۰۰ تومان	بنگاه تهران
تیرآهن 18 ذوب آهن اصفهان	شاخه	۳۱۷۵۰۰۰ تومان	بنگاه تهران
پروفیل ساختمانی (۵۰×۳۰ ضخامت ۲/۵)	کیلوگرم	۲۱۵۰۰ تومان	از درب کارخانه
پروفیل ساختمانی (۸۰×۴۰ ضخامت ۴)	کیلوگرم	۲۱۴۰۰ تومان	از درب کارخانه
پروفیل ساختمانی (۱۲۰×۱۲۰ ضخامت ۴)	کیلوگرم	۲۱۳۰۰ تومان	از درب کارخانه
نبشی ۳ (۳×۳۰×۳۰)	کیلوگرم	۱۴۹۰۰ تومان	بنگاه تهران
نبشی ۴ (۳×۳۰×۳۰)	کیلوگرم	۱۴۹۰۰ تومان	بنگاه تهران
نبشی ۵ (۳×۳۰×۳۰)	کیلوگرم	۱۴۹۰۰ تومان	بنگاه تهران

مصالح پر کاربرد

نام مصالح	واحد	بهای واحد	محل تحویل
سیمان تیپ 2 تهران	پاکت	۱۸۰۰۰ تومان	کارگاه
گچ سفیدکاری	کیسه	۱۰۷۰۰ تومان	کارگاه
گچ معمولی (سفت کاری)	کیسه	۸۰۰۰ تومان	کارگاه
ماسه ملاتی	تن	۵۲۰۰۰ تومان	کارگاه
ماسه شکسته دوبار شور	تن	۶۲۰۰۰ تومان	کارگاه
شن	تن	۵۲۰۰۰ تومان	کارگاه
آجر سفال (10 سانتی)	عدد	۱۴۰۰ تومان	کارگاه
آجر سفال (15 سانتی)	عدد	۲۱۰۰ تومان	کارگاه
آجر فشاری	تن	۲۳۰۰۰۰ تومان	کارگاه
آجر ده سوراخ	عدد	۸۵۰ تومان	کارخانه
خاک فله	تن	۴۰۰۰۰ تومان	کارگاه
خاک کیسه ای	کیسه	۳۰۰۰ تومان	کارخانه

آهن آلات

هفته دوم آبان ماه

نام مصالح	واحد	بهای واحد	محل تحویل
میانگین قیمت میلگرد آجدار	کیلوگرم	۱۲۵۹۰ تومان	از درب کارخانه
تیرآهن 14 ذوب آهن اصفهان	شاخه	۲۴۷۰۰۰۰ تومان	بنگاه تهران
تیرآهن 16 ذوب آهن اصفهان	شاخه	۲۶۷۰۰۰۰ تومان	بنگاه تهران
تیرآهن 18 ذوب آهن اصفهان	شاخه	۲۹۵۰۰۰۰ تومان	بنگاه تهران
پروفیل ساختمانی (۵۰×۳۰ ضخامت ۲/۵)	کیلوگرم	۲۰۸۰۰ تومان	بنگاه تهران
پروفیل ساختمانی (۸۰×۴۰ ضخامت ۴)	کیلوگرم	۲۰۸۰۰ تومان	بنگاه تهران
پروفیل ساختمانی (۱۲۰×۱۲۰ ضخامت ۴)	کیلوگرم	۲۰۸۰۰ تومان	بنگاه تهران
نبشی ۳ (۳×۳۰×۳۰)	کیلوگرم	۱۴۴۰۰ تومان	بنگاه تهران
نبشی ۴ (۳×۳۰×۳۰)	کیلوگرم	۱۴۴۰۰ تومان	بنگاه تهران
نبشی ۵ (۳×۳۰×۳۰)	کیلوگرم	۱۴۴۰۰ تومان	بنگاه تهران

مصالح پر کاربرد

قیمت هفتگی مصالح ساختمانی

هفته دوم آبان ماه

نام مصالح	واحد	بهای واحد	محل تحویل
سیمان تیپ 2 تهران	پاکت	۲۵۵۰۰ تومان	تحویل
گچ سفیدکاری	کیسه	۱۲۶۰۰ تومان	انبار
گچ معمولی (سفت کاری)	کیسه	۱۰۳۰۰ تومان	انبار
ماسه ملاتی	تن	۹۹۰۰۰ تومان	تحویل
ماسه شکسته دوبار شور	تن	۱۰۵۰۰۰ تومان	تحویل
شن	تن	۹۹۰۰۰ تومان	تحویل
آجر سفال (10 سانتی)	عدد	۱۴۵۰ تومان	تحویل
آجر سفال (15 سانتی)	عدد	۲۱۵۰ تومان	تحویل
آجر فشاری	تن	۱۹۰۰۰۰ تومان	کارخانه
آجر ده سوراخ	عدد	۵۶۰ تومان	انبار
خاک فله	تن	۷۵۰۰۰ تومان	تحویل
خاک کیسه ای	کیسه	۵۰۰۰ تومان	انبار

سیم و کابل

هفته آخر مهر ماه

نوع محصول	واحد	حدود قیمت (ریال)
سیم تک رشته افشان ۱/۵	متر	۲۵،۵۰۰
سیم تک رشته افشان ۲/۵	متر	۴۲،۰۰۰
کابل افشان ۲×۴	متر	۱۷۵،۰۰۰
کابل مخابراتی ۴ زوج	متر	۶۰،۰۰۰
کابل مخابراتی ۶ زوج	متر	۸۶،۰۰۰
کابل کولری ۴×۱/۵	متر	۱۴۰،۰۰۰
کابل کولری ۵×۱/۵	متر	۱۷۰،۰۰۰
کابل شیلددار(آنتن) ۲×۱/۵	متر	۹۸،۰۰۰
کابل شیلددار(آنتن) ۴×۱/۵	متر	۱۸۰،۰۰۰

• عمران • معماری • ساخت و ساز شهری • مسکن و شهرسازی

حق کمیسیون مشاوران املاک تهران کاهش یافت



بر اساس نرخ جدید کمیسیون نیم درصد ارزش معامله و معادل ۲۵ صدم درصد از هر یک از طرفین به اتاق اصناف ابلاغ کرد.

یدالله صادقی رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران نرخ جدید تعرفه حق کمیسیون مشاوران املاک در شهر تهران را به قاسم نوده فراهانی رئیس اتاق اصناف تهران ابلاغ کرد.

بر این اساس، کمیسیون تنظیم مبیعه نامه از سوی مشاوران املاک معادل ۲۵ صدم درصد (۰/۲۵ درصد) ارزش معامله از هر یک از طرفین و مجموعاً نیم درصد (۰/۵ درصد) تعیین شده است.

حق کمیسیون تنظیم قرارداد رهن کامل نیز نیم درصد (۰/۵ درصد) رقم ودیعه مصالحه شده میان طرفین قرارداد و کمیسیون تنظیم قرارداد اجاره مسکن، معادل یک چهارم اجاره یک ماه مشخص شد.

در این ابلاغیه مشاوران املاک برای تمدید قرارداد اجاره نیز می توانند حداکثر تا یک دهم (۰/۱ درصد) حق کمیسیون اجاره از طرفین دریافت کنند.

سازمان مذکور، تعرفه حق کمیسیون تنظیم قرارداد مشارکت در ساخت را هم می بایست ۴ دهم درصد (۰/۴ درصد) از ارزش قرارداد و معادل دو دهم درصد از هر یک از طرفین (۰/۲ درصد) اعلام کرده است.

• عمران • معماری • ساخت و ساز شهری • مسکن و شهرسازی

مهندس سعیدیان: صنعت ساختمان سازی تخصصی می شود



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران گفت: وران ساختمان سازی سنتی به سر آمده و رویکرد ساختمان سازی تخصص گرا شده است.

وی گفت: همه بخش‌های ساختمان سازی باید استاندارد شود و سازمان نظام مهندسی استان تهران با کمک موسسه استاندارد تلاش خواهد کرد این مهم محقق شود. مهندس سعیدیان اظهارداشت: فرهنگ استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد باید در جامعه فراگیر شود و مردم تشویق به استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد شوند. رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران، از ارائه ۳ خدمت ویژه با هدف ارتقاء ایمنی شهروندان و بهبود کیفیت صنعت ساختمان خبر داد و گفت: ارائه شناسنامه فنی ملک، صدور پروانه صلاحیت مجری و اجرای طرح « ۴ ناظره کردن پروژه‌ها» از جمله این خدمات است.

وی اظهار داشت: با اجرایی شدن قانون «مجری صاحب صلاحیت» و صدور پروانه حرفه‌ای برای مجری، فعالیت‌های ساختمانی به‌دست افراد حرفه‌ای و دارای صلاحیت فنی صورت خواهد گرفت.

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران یکی از خدمات اطمینان بخش این سازمان به مردم را صدور شناسنامه فنی ساختمان اعلام کرد و گفت: براساس تفاهمنامه امضا شده با شهرداری، ساختمان‌ها باید شناسنامه فنی اخذ کنند. یکی از ویژگی‌های شناسنامه فنی، بیمه کیفیت ساختمان است که مردم را نسبت به ایمنی محل سکونت و کارشان، آسوده خاطر می‌کند.

کد تخفیف ۵٪ دوره های خانه عمران
digisa06

ویژه اعضای دیجیسا
تنها تا پایان آبان ماه

بدین وسیله از کلیه اساتید، پژوهشگران، مدیران و مهندسان ارجمند دعوت میگردد تا دستاوردهای علمی، پژوهشی و تجارب اجرایی خود را جهت انتشار در نشریه مجتمع تعالی ساختمان ارسال نمایند و با اشتراک گذاشتن دانش و تجربیات خود در ارتقا سطح علمی جامعه مهندسين و بالا بردن کیفیت اجرایی پروژه های عمرانی کشور بکوشند.

digisa.ir 

۰۲۱-۸۴۳۶۰ داخلی ۱۷۲ 

digisa99@gmail.com 